



**Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp
Zusters Dominicanessen van Voorschoten**

Jaarverslag 2022

Voorschoten, "Klooster Bijdorp"

Inhoudsopgave

Jaarverslag van het bestuur	3
Jaarrekening	
1. Balans per 31 december 2022	5
2. Staat van baten en lasten over 2022	6
3. Algemene toelichting	7
4. Toelichting op de balans per 31 december 2022	9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	10
Overige gegevens	11

Jaarverslag van het bestuur

Voor u ligt het jaarverslag van de Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp – Zusters Dominicanessen van Voorschoten (verder te noemen: de erfgoedstichting) over het jaar 2022. In deze jaarrekening wordt onder meer een overzicht gegeven van de financiële activiteiten van de erfgoedstichting over de verslagperiode. Met het bestuursverslag als integraal onderdeel van de jaarverslaggeving, geeft het bestuur inzicht in de activiteiten en de resultaten over het jaar 2022.

Oprichting

Op 7 april 2022 heeft de oprichtingsvergadering van de erfgoedstichting plaatsgevonden in aanwezigheid van het bestuur van de Congregatie van de H. Catharina van Siëna, Zusters Dominicanessen van Voorschoten (verder te noemen: de Congregatie). De oprichting van de erfgoedstichting is een grote stap in de geschiedenis van de Congregatie. Op 10 mei 2022 is de oprichtingsakte bij de notaris gepasseerd en daarmee is de erfgoedstichting een feit. Om zorg te dragen voor een goede overgang van het proces van de afgelopen jaren nemen enkele mensen die een belangrijke rol hebben gehad in het proces naar de nieuwe toekomst van Buitenplaats Huize Bijdorp zitting in het bestuur.

Doelstelling

De erfgoedstichting heeft tot doel het herstellen en behouden van het erfgoed van de Buitenplaats Huize Bijdorp te Voorschoten. De erfgoedstichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:

- Het bewaken van de samenhang van de Buitenplaats als geheel;
- Het bijdragen aan het herstel van het zich op de Buitenplaats bevindend cultureel en religieus erfgoed;
- Het realiseren en exploiteren van een museum van de Congregatie;
- Bij te dragen aan de verdere natuurontwikkeling en het natuurbehoud op de Buitenplaats;
- Het gevraagd en ongevraagd verlenen van advies aan gebruikers en andere belanghebbenden bij de Buitenplaats.

De erfgoedstichting beoogt samen met de nieuwe erfpachter, de Congregatie, overheden, partners, belanghebbenden en belangstellenden de buitenplaats -als één geheel- een duurzame toekomst te geven met inachtnaam van de nalatenschap van de Zusters Dominicanessen van Voorschoten. De ID-card die gezamenlijk met de gemeente tot stand is gebracht, blijft daarbij de leidraad.

Beleidsplan

Het bestuur van de erfgoedstichting heeft zijn eerste beleidsplan in de vergadering van 31 mei 2022 vastgesteld. In dit beleidsplan zijn een aantal belangrijke zaken voor nu en de komende jaren uitgewerkt. Het beleidsplan is ook een belangrijk document geweest voor de aanvraag en toekenning van de ANBI-status.

Samenwerkingsovereenkomst met de Congregatie / Projecten

De bloot eigendom van de buitenplaats behoort na de uitgifte in erfpacht bij de Congregatie. In de samenwerkingsovereenkomst met de erfpachter zijn diverse deelprojecten toegewezen aan de Congregatie/de erfgoedstichting. De zeggenschap ligt vooralsnog bij het Congregatiebestuur. Echter, om het Congregatiebestuur te ontlasten, is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden zijn vastgelegd. Op de vastgestelde wijze, volgens overeenkomst, kan het bestuur van de erfgoedstichting het Congregatiebestuur adviseren, ondersteunen en verantwoording afleggen.

In 2022 is gestart met de voorbereidingen van de volgende 'eigen' projecten die, naast de afstemming met de erfpachter, tot eind 2023 de prioriteit bepalen. De eerste projecten die namens de Congregatie worden uitgevoerd zijn:

- Herstel en restauratie van de hakhoutwallen;
- De transformatie van de voormalige wasserij in algemene ruimten op de begane grond en twee appartementen op de verdieping;
- Onderzoek en uitwerking van het beheer van de kloosterbegraafplaats en objecten op Huize Bijdorp;
- Realisatie van het ‘verhaal’ van de Zusters Dominicanessen van Voorschoten op een aansprekende en eigentijdse wijze;
- Onderzoek en uitwerking van de toekomstgerichte realisatie en exploitatie van een museum/expositieruimte van de Congregatie van de H. Catharina van Siëna.

Naast de uitvoering en advisering is in 2022 gewerkt aan het zoeken naar en afstemmen met de verschillende partijen om de nieuwe governance efficiënt en effectief nader vorm te geven. Hiervoor is onder andere een projectleider aangesteld die belast is met de daadwerkelijke uitvoering van de projecten en de afstemming met de erfpachter/gedelegeerd ontwikkelaar.

ANBI

De Belastingdienst heeft de erfgoedstichting met terugwerkende kracht vanaf 10 mei 2022 aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI) en ook als culturele ANBI.

Bestuur

De samenstelling van het bestuur van de erfgoedstichting was in 2022 als volgt:

Dhr. P.J.J. (Peter) Meijs, voorzitter

Mw. B.C. (Erna) van Holland, secretaris

Dhr. J.G.M.M. (Hans) van Son, penningmeester

Dhr. R.L. (René) Dinklo, bestuurslid

Dhr. C.W.M. (Stan) Dessens, bestuurslid

Dhr. M.T.A.M. (Michiel) Nooij, bestuurslid (teruggetreden per november 2022)

De bestuursleden ontvangen een vacatievergoeding per vergadering voor hun bestuursactiviteiten.

Gegevens rechtspersoon

Naam	Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp, Zusters Dominicanessen van Voorschoten
Adres	Veurseweg 3, 2251 AA te Voorschoten
Telefoon	071-5602560
RSIN nummer	863958965
KvK nummer	86413864

1. Balans per 31 december 2022 (na resultaatsbestemming)

	Ref	Realisatie 31-12-2022 €	Realisatie 31-12-2021 €
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	0	0
Vlottende activa			
Vorderingen en overige overlopende activa	2	0	0
Liquide middelen	3	20.981	0
Totaal activa		<u><u>20.981</u></u>	<u><u>0</u></u>
 PASSIVA			
Stichtingsvermogen	4	16.613	0
Kortlopende schulden en overlopende passiva	5	4.368	0
Totaal passiva		<u><u>20.981</u></u>	<u><u>0</u></u>

2. Staat van baten en lasten over 2022

	Ref	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
Baten				
Bijdragen	6	32.001	0	0
Overige baten	7	0	0	0
Totaal baten		32.001	0	0
Lasten				
Personeelskosten	8	6.165	0	0
Bestuurskosten	9	6.834	0	0
Bureaunkosten	10	2.389	0	0
Kosten projecten 1e fase	11	0	0	0
Kosten projecten 2e fase	12	0	0	0
Totaal lasten		15.388	0	0
Resultaat boekjaar voor bijzondere en financiële baten en lasten		16.613	0	0
Financiële baten en lasten	13	0	0	0
Bijzondere baten en lasten	14	0	0	0
Resultaat boekjaar		16.613	0	0
Resultaatbestemming 2022				
Toevoeging aan het stichtingsvermogen				16.613

3. Algemene toelichting

Algemene toelichting

Vestigingsplaats

De Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp – Zusters Dominicanessen van Voorschoten is gevestigd aan de Veurseweg 3, 2251 AA te Voorschoten.

Jaarrekeningregime

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

Transacties in vreemde valuta's

Transacties luidend in vreemde valuta's worden in euro's omgerekend tegen de geldende wisselkoers per de transactiedatum. De bij omrekening optredende valutakoersverschillen worden als last in de staat van baten en lasten opgenomen.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en overige kosten noodzakelijk voor het beoogde gebruik. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Liquide middelen kunnen bestaan uit kas-, banktegoeden en/of deposito's met een looptijd van korter dan twaalf maanden. De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Kortlopende schulden en overlopende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waar deze betrekking op hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande boekjaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Financiële baten en lasten

Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren.

Bijzondere baten en lasten

De bijzondere baten en lasten betreffen kosten en/of opbrengsten die niet aan de normale bedrijfsuitoefening van de erfgoedstichting toe te rekenen zijn.

4. Toelichting op de balans per 31 december 2022

	Realisatie 31-12-2022	Realisatie 31-12-2021
	€	€
3. Liquide middelen		
Rabobank rekening-courant	20.981	0
Totaal liquide middelen	20.981	0

Alle liquide middelen zijn direct opeisbaar en staan ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

	Realisatie 31-12-2022	Realisatie 31-12-2021
	€	€
4. Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	0	0
Bij: Toevoeging n.a.v. resultaatsbestemming	16.613	0
Totaal mutaties	16.613	0
Stand per 31 december	16.613	0

Het stichtingsvermogen staat ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

	Realisatie 31-12-2022	Realisatie 31-12-2021
	€	€
5. Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Crediteuren	4.358	0
Nog te betalen bedragen	10	0
Totaal kortlopende schulden en overlopende passiva	4.368	0

Het saldo crediteuren 2022 betreft een factuur van de Congregatie voor kosten die betrekking hebben op 2022.

Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen

Door de erfgoedstichting zijn verplichtingen aangegaan. De erfgoedstichting houdt geen verplichtingenadministratie bij. De lopende verplichtingen zijn op korte termijn opzegbaar en worden verantwoord in de staat van baten en lasten.

Gebeurtenissen na balansdatum

Na afloop van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van belang zijn voor de beoordeling van de positie van de erfgoedstichting.

5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
6. Bijdragen			
Bijdragen Congregatie	25.000	0	0
Subsidies/bijdragen Gemeente, Provincie etc.	7.001	0	0
Totaal bijdragen	32.001	0	0

De Congregatie heeft in 2022 een bedrag van € 25.000 beschikbaar gesteld voor de kosten van oprichting en opstart van de erfgoedstichting. De € 7.001 van de post 'Subsidies/bijdragen Gemeente, Provincie etc.' betreft een subsidie van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor het uitvoeren van een onderzoek naar de haalbaarheid van een herbestemming van de wasserij.

	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
8. Personeelskosten			
Personeelskosten / inhuur extern personeel	6.165	0	0
Totaal personeelskosten	6.165	0	0

De personeelskosten hebben betrekking op de inzet van de projectmanager in 2022.

	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
9. Bestuurskosten			
Vacatiegelden bestuur	6.145	0	0
Reis- en overige kosten bestuur	689	0	0
Totaal organisatiekosten	6.834	0	0

De vacatiegelden bestuur hebben betrekking op de verstrekte vergoedingen aan de bestuursleden.

	Realisatie 2022 €	Begroting 2022 €	Realisatie 2021 €
10. Bureaunkosten			
Communicatiekosten / kosten website	787	0	0
Bankkosten	52	0	0
Notaris- en advieskosten	1.498	0	0
Overige bureaunkosten	52	0	0
Totaal overige kosten	2.389	0	0

Overige gegevens

Statutaire bepalingen ten aanzien van resultaatbestemming

Het resultaat over het boekjaar 2022 is vooruitlopend op het bestuursbesluit verwerkt in het stichtingsvermogen.

Ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is opgemaakt op 30 maart 2023.

Het bestuur heeft de opgemaakte jaarrekening en het bestuursverslag vastgesteld op 19 april 2023.

Dhr. P.J.J. Meijs,
Voorzitter

Mw. B.C. van Holland,
Secretaris

Dhr. J.G.M.M. van Son,
Penningmeester

Dhr. R.L. Dinklo
Bestuurslid

Dhr. C.W.M. Dessens,
Bestuurslid