Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp
Zusters Dominicanessen van Voorschoten

Jaarverslag 2024

Inhoudsopgave

Jaarverslag van het bestuur 3

Jaarrekening
1. Balans per 31 december 2024 5
2. Staat van baten en lasten over 2024 6
3. Algemene toelichting 7
4. Toelichting op de balans per 31 december 2024 9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024 11

Overige gegevens 13

Jaarverslag van het bestuur

Voor u ligt het jaarverslag van de Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp – Zusters Dominicanessen van Voorschoten (verder te noemen: de erfgoedstichting) over het jaar 2024. In deze jaarrekening wordt onder meer een overzicht gegeven van de financiële activiteiten van de erfgoedstichting over de verslagperiode. Met het bestuursverslag als integraal onderdeel van de jaarverslaggeving, geeft het bestuur inzicht in de activiteiten en de resultaten over het jaar 2024.

Doelstelling
De erfgoedstichting heeft tot doel het herstellen en behouden van het erfgoed van de Buitenplaats Huize Bijdorp te Voorschoten. De erfgoedstichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
- Het bewaken van de samenhang van de Buitenplaats als geheel;
- Het bijdragen aan het herstel van het zich op de Buitenplaats bevindend cultureel en religieus erfgoed;
- Het realiseren en exploiteren van een expositieruimte van de Congregatie;
- Het bijdragen aan de verdere natuurontwikkeling en het natuurbehoud op de Buitenplaats;
- Het gevraagd en ongevraagd verlenen van advies aan gebruikers en andere belanghebbenden bij de Buitenplaats.

De erfgoedstichting beoogt samen met de nieuwe erfpachter, de Congregatie, overheden, partners, belanghebbenden en belangstellenden de buitenplaats -als één geheel- een duurzame toekomst te geven met inachtname van de nalatenschap van de Zusters Dominicanessen van Voorschoten.
De ID-card die gezamenlijk met de gemeente tot stand is gebracht, blijft daarbij de leidraad.

Samenwerkingsovereenkomst met de Congregatie
Het bloot eigendom van de buitenplaats behoort na de uitgifte in erfpacht toe aan de Congregatie. In de samenwerkingsovereenkomst met de erfpachter is overeengekomen dat de Congregatie diverse deelprojecten op de Buitenplaats zal (laten) uitvoeren. De zeggenschap hierover ligt bij het Congregatiebestuur. Om het Congregatiebestuur te ontlasten hebben de erfgoedstichting en de Congregatie een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden zijn vastgelegd. Op de vastgestelde wijze, conform de overeenkomst, kan het bestuur van de erfgoedstichting het Congregatiebestuur adviseren, ondersteunen, projectuitvoering op zich nemen en aan hen verantwoording afleggen.

De erfgoedstichting heeft in 2024 gewerkt aan de volgende projecten:
- Herstel en restauratie van de hakhoutwallen;
- De restauratie en transformatie van de voormalige wasserij;
- Onderzoek en uitwerking van het beheer van de kloosterbegraafplaats en (religieuze) objecten op Huize Bijdorp;
- Realisatie van het ‘verhaal’ van de Zusters Dominicanessen van Voorschoten op een aansprekende en eigentijdse wijze;
- Onderzoek en uitwerking van de toekomstgerichte realisatie en exploitatie van een museum/expositieruimte van de Congregatie van de H. Catharina van Siëna.

Een projectmanager is aangesteld die uitvoering geeft aan de diverse projecten op de Buitenplaats, inclusief afstemming met de erfpachter en gedelegeerd ontwikkelaar.
Per medio 2024 heeft de Congregatie besloten de kosten van de projectmanager en de projectkosten van de diverse projecten op de Buitenplaats met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 volledig te verwerken in de financiële administratie van de Congregatie. Hiermee worden deze kosten vanaf boekjaar 2024 niet langer (deels) binnen de erfgoedstichting verantwoord. Het bestuur van de erfgoedstichting houdt echter een belangrijke ondersteunende en adviserende rol naar het bestuur van de Congregatie in relatie tot alle projecten.

ANBI
De Belastingdienst heeft de erfgoedstichting aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI) en ook als culturele ANBI.

Bestuur
De samenstelling van het bestuur van de erfgoedstichting was in 2024 als volgt:
Dhr. P.J.J. (Peter) Meijs, voorzitter t/m 30-11-2024, uitgetreden per 18-12-2024
Dhr. N.D. (Nathal) van Rijn, bestuurslid vanaf 1-7-2024, voorzitter vanaf 1-12-2024
Mw. B.C. (Erna) van Holland, secretaris
Dhr. J.G.M.M. (Hans) van Son, penningmeester
Dhr. R.L. (René) Dinklo, bestuurslid
Dhr. C.W.M. (Stan) Dessens, bestuurslid
Mw. M.G.H. (Milou) Joosten - Schalkwijk, bestuurslid vanaf 1-7-2024

De bestuursleden ontvangen een vacatievergoeding per vergadering voor hun bestuursactiviteiten.

Gegevens rechtspersoon

Naam	Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp, Zusters Dominicanessen van Voorschoten
Adres	Veurseweg 3, 2251 AA te Voorschoten
Telefoon	071-5602560
E-mail	info@erfgoedstichtinghuizebijdorp.nl
RSIN nummer	863958965
KvK nummer	86413864

1. Balans per 31 december 2024 (na resultaatsbestemming)

	Ref	Realisatie 31-12-2024 €	Realisatie 31-12-2023 €
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa		0	0
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	1	145	112
Liquide middelen	2	37.670	90.018
Totaal activa		**37.815**	**90.130**
PASSIVA			
Stichtingsvermogen	3	36.057	44.639
Kortlopende schulden en overlopende passiva	4	1.758	45.491
Totaal passiva		**37.815**	**90.130**

2. Staat van baten en lasten over 2024

	Ref	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
BATEN				
Bijdragen Congregatie bureau- en bestuurskosten	5	5.924	55.000	50.000
Bijdragen Congregatie projecten	6	0	0	250.000
TOTAAL BATEN		**5.924**	**55.000**	**300.000**
LASTEN				
Bestuurs- en bureaukosten				
Bureaukosten	7	2.224	25.000	8.823
Bestuurskosten	8	12.282	20.000	8.921
Overige kosten en onvoorzien	9	0	10.000	0
Totaal bestuurs- en bureaukosten		14.506	55.000	17.744
Kosten projecten				
Algemene projectkosten en kosten adviseurs	10	0	0	104.832
Materiële kosten projecten	11	0	0	149.398
Totaal kosten projecten		0	0	254.230
TOTAAL LASTEN		**14.506**	**55.000**	**271.974**
Resultaat boekjaar voor bijzondere en financiële baten en lasten		**-8.582**	**0**	**28.026**
Financiële baten en lasten		0	0	0
Bijzondere baten en lasten		0	0	0
RESULTAAT BOEKJAAR		**-8.582**	**0**	**28.026**

Resultaatbestemming 2024	
Onttrekking aan het stichtingsvermogen	**-8.582**

3. Algemene toelichting

Algemene toelichting

Vestigingsplaats
De Stichting Erfgoed Buitenplaats Huize Bijdorp – Zusters Dominicanessen van Voorschoten is gevestigd aan de Veurseweg 3, 2251 AA te Voorschoten.

Jaarrekeningregime
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen
De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

Transacties in vreemde valuta's
Transacties luidend in vreemde valuta's worden in euro's omgerekend tegen de geldende wisselkoers per de transactiedatum. De bij omrekening optredende valutakoersverschillen worden als last in de staat van baten en lasten opgenomen.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs en overige kosten noodzakelijk voor het beoogde gebruik. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur.

Vorderingen en overlopende activa
Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen
Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Liquide middelen kunnen bestaan uit kas-, banktegoeden en/of deposito's met een looptijd van korter dan twaalf maanden. De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

Kortlopende schulden en overlopende passiva
Kortlopende schulden en overlopende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Bepaling van het resultaat
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waar deze betrekking op hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande boekjaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Financiële baten en lasten
Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren.

Bijzondere baten en lasten
De bijzondere baten en lasten betreffen kosten en/of opbrengsten die niet aan de normale bedrijfsuitoefening van de erfgoedstichting toe te rekenen zijn.

4. Toelichting op de balans per 31 december 2024

1. Vorderingen en overlopende activa	Realisatie 31-12-2024 €	Realisatie 31-12-2023 €
Vooruitbetaalde bedragen	145	112
Totaal vorderingen en overlopende activa	**145**	**112**

De vooruitbetaalde bedragen per ultimo 2024 betreffen kosten voor webhosting voor het jaar 2025.
Alle vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd van minder dan 1 jaar.

2. Liquide middelen	Realisatie 31-12-2024 €	Realisatie 31-12-2023 €
Rabobank rekening-courant	37.670	90.018
Totaal liquide middelen	**37.670**	**90.018**

Alle liquide middelen zijn direct opeisbaar en staan ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

3. Stichtingsvermogen	Realisatie 31-12-2024 €	Realisatie 31-12-2023 €
Stand per 1 januari	**44.639**	**16.613**
Bij: Toevoeging n.a.v. resultaatsbestemming	-8.582	28.026
Totaal mutaties	**-8.582**	**28.026**
Stand per 31 december	**36.057**	**44.639**

Het stichtingsvermogen staat ter vrije beschikking aan de erfgoedstichting.

4. Kortlopende schulden en overlopende passiva	Realisatie 31-12-2024 €	Realisatie 31-12-2023 €
Crediteuren	238	2.033
Nog te betalen bedragen	1.520	43.458
Totaal kortlopende schulden en overlopende passiva	**1.758**	**45.491**

Het saldo crediteuren 2024 betreft een factuur van de Congregatie voor voorgeschoten kosten inzake hosting van de website.
Het saldo nog te betalen bedragen betreft vacatiegelden en reiskosten van bestuursleden over 2024 en bankkosten over december 2024.

Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen
Door de erfgoedstichting zijn diverse verplichtingen aangegaan. De erfgoedstichting houdt geen verplichtingenadministratie bij. De lopende verplichtingen zijn op korte termijn opzegbaar en worden verantwoord in de staat van baten en lasten.

Gebeurtenissen na balansdatum
Na afloop van het boekjaar hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van belang zijn voor de beoordeling van de positie van de erfgoedstichting.

5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

5. Bijdragen Congregatie bureau- en bestuurskosten	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Bijdragen Congregatie bestuurs- en bureaukosten	5.924	55.000	50.000

De Congregatie heeft in 2024 een bedrag van € 5.924 beschikbaar gesteld voor de bureau- en de bestuurskosten van de erfgoedstichting.

6. Bijdragen Congregatie projecten	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Bijdragen Congregatie projecten	0	0	250.000

Per medio 2024 heeft de Congregatie besloten de kosten van de projectmanager en de projectkosten van de diverse projecten op de Buitenplaats met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 volledig te verwerken in de financiële administratie van de Congregatie. Hiermee worden deze kosten vanaf boekjaar 2024 niet langer (deels) binnen de erfgoedstichting verantwoord. Ook de bijdragen projecten over 2024 zijn met terugwerkende kracht hierop aangepast, waardoor er een saldo van nihil resulteert. Ook de subsidieontvangsten of -bijdragen van Gemeente, Provincie en/of andere (semi)overheden zijn verantwoord in de jaarrekening van de Congregatie.

7. Bureaukosten	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Bureaukosten	86	17.000	1.662
Communicatiekosten / kosten website	1.221	7.000	6.409
Bankkosten	171	0	171
Verzekeringen	746	1.000	581
Totaal bureaukosten	**2.224**	**25.000**	**8.823**

In de begroting van de erfgoedstichting zijn de bureaukosten op totaalniveau begroot op € 25.000 en heeft er geen nadere verbijzondering plaatsgevonden naar de individuele kostenposten. In de specificatie hierboven is de begroting onderverdeeld naar de individuele posten.
De realisatie van de bureaukosten over 2024 blijft ruim binnen begroting.

8. Bestuurskosten	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Vacatiegelden bestuur	11.152	18.000	8.199
Reis- en overige kosten bestuur	1.130	2.000	722
Totaal bestuurskosten	**12.282**	**20.000**	**8.921**

De bestuurskosten hebben betrekking op de verstrekte vacatiegelden en reiskostenvergoedingen aan de bestuursleden. De bestuurskosten over 2024 blijven ruim binnen begroting.

9. Overige kosten en onvoorzien	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Overige kosten en onvoorzien	0	10.000	0

Voor overige en onvoorziene kosten is in de begroting een stelpost van € 10.000 opgenomen. In 2024 zijn er geen overige en/of onvoorziene kosten gerealiseerd.

10. Algemene projectkosten en kosten adviseurs	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Personeelskosten / inhuur extern projectmanagement	0	0	102.943
Inhuur externen / adviseurs	0	0	1.889
Totaal algemene projectkosten en kosten adviseurs	**0**	**0**	**104.832**

11. Materiële kosten projecten	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
Herontwikkeling wasserij	0	0	95.909
Herstel en restauratie hakhoutwallen	0	0	7.212
Restauratie kruimelgebouwen	0	0	46.277
Totaal kosten projecten	**0**	**0**	**149.398**

Per medio 2024 heeft de Congregatie besloten de kosten van de projectmanager en de projectkosten van de diverse projecten op de Buitenplaats met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 volledig te verwerken in de financiële administratie van de Congregatie. Hiermee worden deze kosten vanaf boekjaar 2024 niet langer (deels) binnen de erfgoedstichting verantwoord. Zowel de Algemene projectkosten en kosten adviseurs en de materiële kosten projecten over 2024 bedragen nihil.

Overige gegevens

Statutaire bepalingen ten aanzien van resultaatbestemming
Het resultaat over het boekjaar 2024 is vooruitlopend op het bestuursbesluit verwerkt in het stichtingsvermogen.

Ondertekening jaarrekening
De jaarrekening is opgemaakt op 25 juni 2025.
Het bestuur heeft de opgemaakte jaarrekening en het bestuursverslag vastgesteld op 26 juni 2025.

Dhr. N.D. van Rijn,
Voorzitter

Mw. B.C. van Holland,
Secretaris

Dhr. J.G.M.M. van Son,
Penningmeester

Dhr. R.L. Dinklo
Bestuurslid

Dhr. C.W.M. Dessens,
Bestuurslid

Mw. M.G.H. Joosten - Schalkwijk,
Bestuurslid